



Rif.: 61024862

**€ 198.000**

**Villa singola in vendita**

**Gravellona Lomellina, Via A. Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 366.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo a Gravellona Lomellina (PV) in contesto immerso nel verde, una soluzione indipendente sviluppata su due livelli, con AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA', doppi servizi, cantina con locale lavanderia, box singolo e un ulteriore posto auto inclusi nel prezzo. L'ingresso lo abbiamo tramite l'ampio giardino privato, suddiviso tra zona pavimentata ed aria verde, che sviluppandosi in maniera regolare sia in lunghezza che in larghezza, dà la possibilità di poter collocare diverse soluzioni d'arredo al fine di poter sfruttare a pieno questo spazio, che può essere utilizzato come una vera e propria estensione all'aperto della zona giorno e potrebbe essere arredato con l'installazione di gazebo, tende, o ancora coperture pergolate che permettono di avere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

