



Rif.: 61216337

# € 60.000

## Trilocale in vendita

Robecco Sul Naviglio, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

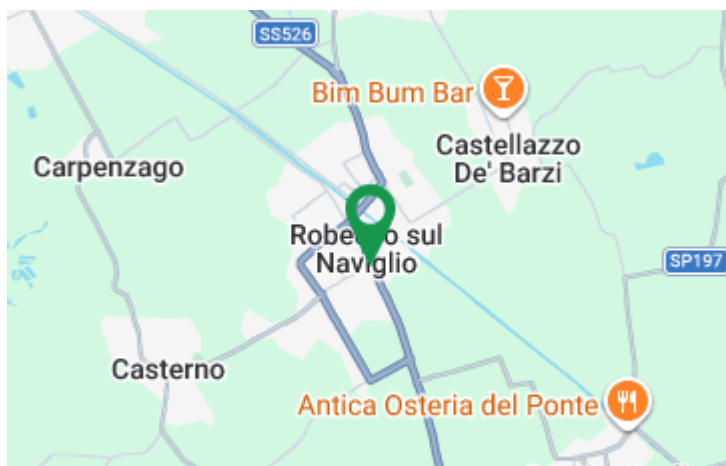
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita interessante opportunità immobiliare nel cuore di Robecco sul Naviglio, a pochi passi dalla piazza principale e da tutti i servizi e collegamenti del paese, inclusa la fermata dell'autobus.

L'immobile è situato all'interno di un piccolo cortile d'epoca, privo di spese condominiali, rappresenta una soluzione ideale per investitori o imprese di ristrutturazione. Si tratta di un'unità completamente da ristrutturare, attualmente allo stato di "scheletro", composta da un unico ambiente di circa 100 mq, suddiviso soltanto da una parete portante centrale. L'intero spazio offre ampia libertà progettuale per la realizzazione di un'unità abitativa, secondo le proprie esigenze. Sono necessari interventi completi di ristrutturazione, che includono rifacimento di tetto, facciata e impianti. Completa la proprietà una cantina. Non sono presenti box o posti auto esclusivi. Soluzione libera subito, dal grande potenziale per chi desidera creare un immobile su misura o realizzare un investimento a valore aggiunto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

