



Rif.: 61061729

**€ 165.000**

## Casa indipendente in vendita

Robecco Sul Naviglio, Via S. Giovanni

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



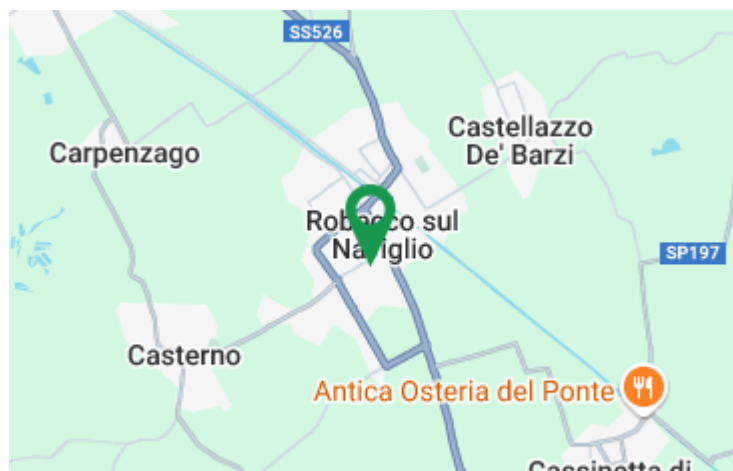
**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 177.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

Se stai cercando una casa indipendente, completamente ristrutturata nel 2025 e senza spese condominiali, questa è la soluzione perfetta per te! Situata in un caratteristico contesto di corte, a pochi passi dalla piazza del paese, la proprietà si sviluppa su due piani abitativi più un sottotetto sfruttabile come mansarda. Entrando, un luminoso soggiorno accoglie con molta luminosità, cucina a vista e un primo bagno completano il piano terra. Al piano superiore si trovano due camere da letto ampie e luminose, oltre a un grande bagno con doccia e un balcone con ottima esposizione. Salendo ancora, si accede alla mansarda con travi a vista, ideale come spazio relax o studio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e predisposizione per l'aria condizionata. Le finiture di pregio includono travi a vista, finestre con doppi vetri, persiane scure in PVC bianco e pavimentazione in grandi piastrelle. La casa è ben isolata grazie a un cappotto, coibentazione del tetto e vespaio, garantendo ottimi livelli di comfort termico. Nota importante: non sono disponibili box o posti auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

