



Rif.: 60998716

€ 280.000

## Casa indipendente in vendita

Robecco Sul Naviglio, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 26.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 69.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto di corte con affaccio diretto sulla piazza centrale del paese e a pochi passi dal Naviglio, porzione di caseraggio su due livelli, composta da due unità immobiliari attualmente distinte ma accorpabili in un'unica soluzione. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con particolare attenzione agli aspetti eco-sostenibili, nella fattispecie sono state apportate le seguenti migliorie: Installazione caldaia ibrida con funzionamento a gas + pompa di calore per un risparmio dei consumi. Impianto fotovoltaico con accumulo di energia elettrica. Serramenti in pvc con doppi vetri e zanzariere. Tapparelle in pvc isolamento sottotetto con fibre di cellulosa naturale traspirante. Stazione per ricarica auto elettrica. La prima porzione di caseraggio si compone di soggiorno con attacchi per cucina al piano terra. Salendo le scale si accede ad una camera con bagno interno, 7

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

