



Rif.: 60888373

€ 268.000

## Bifamiliare in vendita

Robecco Sul Naviglio, Via Giuseppe DI Vittorio - Casterno

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 4           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 2           |
| <b>Balconi:</b>        | 2           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Piano:</b>          | 3           |



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 189,74 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casterno, in una zona residenziale e tranquilla a pochi passi da Robecco sul Naviglio, porzione di bifamiliare di 4 locali con ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta, al piano terra da un ampio salone diviso in sala da pranzo con il camino e locale soggiorno con uscita sul primo balcone, da una cucina abitabile con uscita sul retro della villa e dal bagno di servizio completo di doccia. Il primo piano è composto da due ampie camere, di cui una con uscita sul secondo balcone, da una terza cameretta attualmente usata come studio, oltre al bagno padronale con la vasca. Il piano seminterrato è un'ampia cantina divisa in tre locali distinti di cui uno utilizzato come lavanderia e con accesso diretto al box. Completano la soluzione l'ampio giardino che gira sui tre lati della villa. Le finiture sono buone, infissi in legno con i doppi vetri e persiane, ceramica nella zona giorno e nei bagni e parquet nella zona notte. Tende da sole, caldaia a condensazione sostituita nel 2022. impianto d'allarme. predisposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

