



Rif.: 60821972

**€ 190.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Robecco Sul Naviglio, Via Crocefisso**

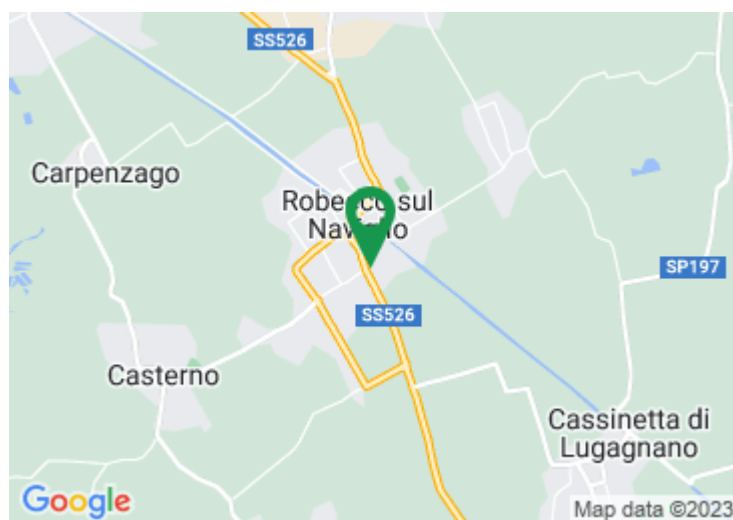
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 310 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel centro del paese soluzione indipendente su tre livelli da ristrutturare. Al piano terra è posto il negozio con due vetrine su strada, molto visibile essendo posizionato sulla piazza del paese in zona di grande passaggio. Al primo piano si trova un appartamento, di tre locali con cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e servizi con un grande terrazzo molto sfruttabile. Al secondo piano si trova un'ampia mansarda e salendo ulteriormente si può accedere direttamente al tetto. Infine è presente un ampio giardino privato di 115 mq che conduce al rustico su due livelli, dove al piano terra è stato ricavato il garage e un locale hobby mentre al piano superiore è possibile ricavare un altro spazio abitabile. Attualmente questo immobile necessita di ristrutturazione e rappresenta una soluzione ideale per chi avesse intenzione di abbinare un'ampia abitazione ad una attività commerciale in luogo strategico e ben visibile. Libera subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

