



Rif.: 60819549

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cassinetta DI Lugagnano, Via G. Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto di corte, nel centro storico di Cassinetta, a pochi passi da tutti i principali servizi del paese, soluzione di quattro locali con doppi servizi e cucina abitabile posta al primo e ultimo piano. Entrando dal portone principale della corte ci accoglie un contesto ben tenuto al cui interno è possibile parcheggiare la propria auto in uno spazio appositamente assegnato. L'accesso all'immobile avviene attraverso una porta blindata che garantisce la massima sicurezza, una volta all'interno un comodo ripostiglio permette di sfruttare lo spazio disponibile al piano terra. L'appartamento si sviluppa tutto su un unico livello, al primo piano ed è composto da una zona giorno molto spaziosa con camino, cucina abitabile separata dal soggiorno, di dimensioni molto generose. Nella zona notte invece troviamo due camere da letto e il bagno finestrato con vasca e box doccia. Dal soggiorno si raggiunge una terza camera da letto con finestra dotata di bagno privato con doccia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato di recente e presenta finiture moderne, infissi in legno con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

