



Rif.: 60799886

**€ 375.000**

**Trilocale in vendita**

**Robecco Sul Naviglio, Via C. Dell'arsenale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 77,66 kW h/m<sup>2</sup> anno

Residence in contesto storico con affaccio sul Naviglio Grande. Soluzione esclusiva nel suo genere nel centro del Paese con vista direttamente sul parco. L'appartamento è posto al primo piano con tripla esposizione. All'ingresso ci accoglie un'ampia sala con due porte finestrate e predisposizione per il camino, la cucina è abitabile, due comode camere da letto nella zona notte e doppi servizi finestrati, uno dotato di doccia e l'altro di vasca da bagno oltre un comodo ripostiglio. Tutti i locali sono ampi e luminosi rifiniti con parquet. Dalla sala si accede, tramite una comoda scala in legno, al soppalco con vista sul soggiorno. Qui è possibile sfruttare lo spazio per i propri hobby, per uno studio o una zona ospiti. Molto luminoso in quanto dotato di quattro finestre. La palazzina è dotata di ascensore che porta fino al piano seminterrato, il riscaldamento è autonomo, predisposizione aria condizionata, videocitofono e serramenti in legno con doppi vetri. A completare la proprietà una cantina e un box. Possibilità di acquisto di un secondo box singolo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

