



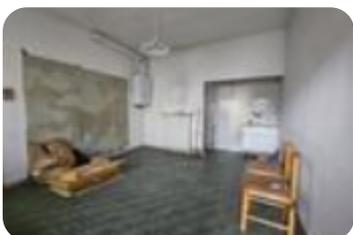
Rif.: 60552097

**€ 85.000**

**Trilocale in vendita**

**Robecco Sul Naviglio, Via San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi passi dal centro storico di Robecco sul Naviglio, vicino ai servizi di prima necessità in un contesto ben curato. L'immobile richiede una ristrutturazione che permetterà la realizzazione di più unità abitative; ideale sia ad uso investimento che ad un'unica abitazione spaziosa. La soluzione, di circa 105 mq, è composta al piano terra da due locali, mentre al piano primo, collegati da scala interna, altri due locali più un bagno. Possibilità di aggiungere un rustico ad Euro 35.000 strutturato con un locale al piano terra con portico e servizi igienici, un locale al piano primo collegato da scala interna e una cantina di 28 mq al piano interrato, collegata anch'essa da scala interna. La metratura complessiva è di circa 110 mq. La soluzione è libera subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

