



Rif.: 61128099

€ 185.000

Rustico in vendita

Corbetta, Via Antonio Fogazzaro - Soriano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CORBETTA Fraz. Soriano. In posizione tranquilla e riservata, proponiamo soluzione indipendente con accesso privato, attualmente composta da una stalla con fienile di circa 210 mq disposti su due livelli, oltre a giardino privato di 1.050 mq. Il piano regolatore vigente consente la demolizione e ricostruzione con riconversione a uso abitativo, ideale per chi desidera realizzare una villa di ampia metratura — anche oltre sei locali con doppi servizi — caratterizzata da un'ampia zona giorno con affaccio sul verde privato e un reparto notte valorizzato da travi a vista e volumi interni importanti. La riqualificazione dell'immobile permette di usufruire delle detrazioni fiscali previste per il recupero dei fabbricati. In alternativa, è possibile considerare l'intero lotto edificabile in licenza singola con ingresso privato da via Fogazzaro, che si apre verso l'interno fino ad affacciarsi direttamente sul Parco Agricolo Sud Milano. Il lotto consente la realizzazione di circa 500 mq di abitazione con altezza massima di 8,50 metri e rapporto di copertura del 40%. Su richiesta, è possibile sviluppare un progetto personalizzato in collaborazione con una primaria impresa di costru [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

