



Rif.: 61097114

# € 354.660

## Quadrilocale in vendita

Marcallo Con Casone, Via Damiano Chiesa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 21.500
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 180.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MARCALLO CON CASONE - "Curta Granda": La fiducia è una casa seria  
Nessuna provvigione sarà dovuta dalla parte acquirente! Sogni una casa moderna, comoda e immersa nel verde, ma vicina a tutti i servizi? Scopri 'Curta Granda', un'esclusiva iniziativa residenziale a Marcallo con Casone costruita da un'azienda storica nel settore composta di 16 unità immobiliari nella zona nord-est del paese. L'area è già urbanizzata, dotata di parcheggi e adiacente ad un supermercato di recente apertura. La vicinanza alle principali vie di comunicazione (SS Milano-Novara, Autostrada Mi-To, superstrada per Malpensa) garantisce spostamenti rapidi e senza stress con le scuole di ogni ordine e grado a portata di mano e la stazione FS e l'ospedale di Magenta a pochi minuti d'auto per spostamenti comodi. Le unità abitative sono inserite in un fabbricato a C che prevede due piani fuori terra e tetto a falde su cui verrà installato l'impianto fotovoltaico con un impianto solare interno che richiama il

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

