



Rif.: 61078437

€ 205.000

Ter. residenziale in vendita

Grosseto, Loc. Montorsi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 26.100 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

ROCCASTRADA – Splendido terreno edificabile con uliveto, lago sorgivo e piana seminativa, a pochi chilometri da Grosseto. In posizione collinare e immersa nel verde della campagna toscana, proponiamo in vendita un terreno unico nel suo genere, situato nel comune di Roccastrada, a circa 20 km da Grosseto. Terreno edificabile dove sono presenti 3 magazzini, i quali possono essere demoliti e ricostruiti ad uso residenziale. È inoltre possibile ampliare la superficie con: 40 mq grazie al bonus regionale della Toscana, locali seminterrati, 10 mq destinati a locale tecnico (termico) Un uliveto in produzione con circa 90 piante di ulivo ben tenute, ottimo per piccoli progetti agricoli o produzione personale; Un suggestivo bosco naturale, che arricchisce il contesto con privacy, ombra e biodiversità; Un lago sorgivo, risorsa preziosa sia dal punto di vista paesaggistico che funzionale; Una piana seminativa, adatta a coltivazioni stagionali, orti o attività agricole leggere. Il terreno è servito da luce e acqua, ed è raggiungibile tramite una strada bianca ben percorribile, che garantisce privacy senza rinunciare alla comodità di accesso. Questa proprietà rappresenta una soluzione i [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

