



Rif.: 61035125

€ 550.000

Villa singola in vendita

Corbetta, Via Monte Grappa

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Corbetta - In posizione centralissima, proponiamo una splendida casa semi-indipendente, ideale per chi desidera ampi spazi e finiture di pregio. L'immobile si compone di due unità abitative, perfette per una soluzione bifamiliare o per chi cerca un investimento. Primo alloggio (piano terra): L'appartamento, ristrutturato completamente nel 2021, si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno con doccia. Le finiture comprendono pavimenti in ceramica marmorizzata, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno e impianto di aria condizionata. Attualmente locato con contratto in scadenza tra 18 mesi, rappresenta una interessante opportunità di rendita. Secondo alloggio (piano primo e mansarda): Un ingresso indipendente al piano terra conduce, tramite una scala in granito, al primo piano dove si apre un ampio soggiorno con camino e balcone affacciato su Piazza Verdi. La cucina è abitabile e ha accesso diretto a un terrazzo coperto, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

