



Rif.: 61015047

**€ 220.000**

**Villa singola in vendita**

**Corbetta, Via della Marzorata**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 339.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 339.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CORBETTA - Zona Destriero Nel cuore delle campagne lombarde, in un contesto tranquillo, proponiamo in vendita una casa indipendente composta da due appartamenti distinti, ideali per famiglie numerose o soluzioni bifamiliari. Il piano rialzato offre un ingresso su soggiorno con cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno ristrutturato circa dieci anni fa, con finiture quali porta blindata, pavimentazione in monocottura rosa e infissi nuovi in PVC con doppi vetri. La disposizione degli spazi è studiata per garantire un'ottimale vivibilità su una superficie di 82 mq. Il piano primo presenta la stessa distribuzione del rialzato, con infissi più datati. A completare la proprietà vi sono una cantina di 41 mq, con possibilità di trasformazione in taverna, e un giardino privato di circa 500 mq, perfetto per ricavare posti auto, un orto o un'area relax. È inoltre possibile realizzare un accesso carraio diretto dalla strada. L'immobile necessita di un aggiornamento degli impianti elettrico e idraulico, ma rappresenta la scelta ideale per chi cerca spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

