



Rif.: 60847602

€ 1.450.000

Ter. residenziale in vendita

Corbetta, Via Lorenzo Perosi - Castellazzo De Stampi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.334 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CORBETTAFraz. Castellazzo. Area residenziale inserita nell' ambito di trasformazione urbanistica di una superficie territoriale di 17.540 mq. con superficie lorda pavimento prevista di mq. 3.334, rapporto di copertura del 33% della superficie fondiaria, 40% superficie drenante e altezza massima prevista 9 metri.Sull' area esistono i fabbricati agricoli originali in gran parte privi di tetto salvo la villetta esistente in quanto è già stata eseguita bonifica integrale dell' amianto presente. Inoltre la proprietà ha già eseguito una prima analisi del sottosuolo che ha portato ad un risultato di non necessità di effettuare bonifica.Dovrà essere eseguita dalla parte acquirente la nuova strada di accesso all' area come da estratto del PGT che si allega e come tratteggio rosso visto da google maps. Il sedime della nuova strada è di proprietà della venditrice e sarà ceduto congiuntamente alla vendita dell' area stessa. La realizzazione della nuova strada sarà oggetto di scomputo come anche le estensioni di rete.Tramite la collaborazione con lo studio di architettura Serati con sede in Corbetta si è già provveduto a produrre un planivolumetrico dell' area ove è prevista una real [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

