



Rif.: 61224446

**€ 268.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Bareggio, P.za S. Giorgio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 275.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

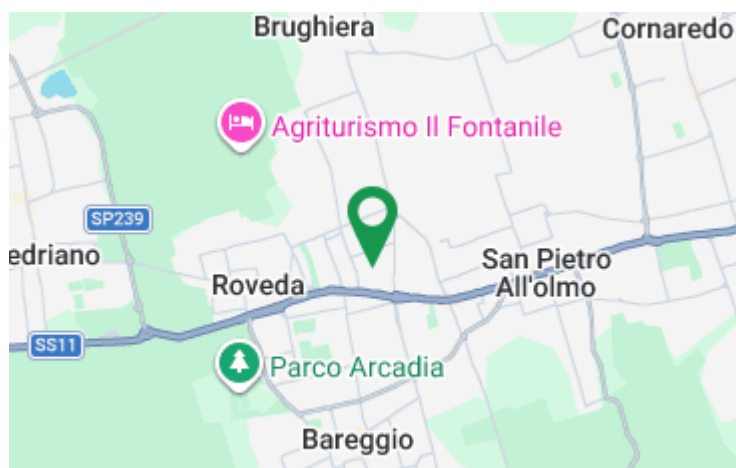
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BAREGGIO:La soluzione proposta è ideale per chi cerca un contesto indipendente con area esterna e senza spese condominiali.Entrando nell'appartamento troviamo il soggiorno con la cucina a vista, dal disimpegno passiamo alla zona notte composta dalla camera matrimoniale con servizio privato, due camere, il bagno finestrato con vasca, oltre ad un ripostiglio.Lo spazio esterno si sviluppa su due lati ed è sfruttabile soprattutto nella parte posteriore.Qualche anno fa ha beneficiato di una ristrutturazione totale che ha interessato il rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico, la sostituzione della pavimentazione e degli infissi che sono in pvc.Inoltre è fornita di finiture moderne e di pregio, come: impianto fotovoltaico, caldaia ibrida, aria condizionata con pompa di calore, colonnina per auto elettrica, inferriate, zanzariere e predisposizione per impianto di allarme.Esternamente risulta in ordine in quanto è stato rifatto il tetto nel 2025.Per quanto riguarda la zona è comoda, a pochi passi troviamo i servizi di prima necessità come il supermercato il bar il ristorante il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

