



Rif.: 61207557

**€ 240.000**

### Trilocale in vendita

Bareggio, casa indipendente Via Garavaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAREGGIO: Ci troviamo in una zona piacevole della città, siamo infatti vicino la piazza del paese, a pochi metri si possono raggiungere i negozi, i servizi principali, le scuole, le fermate dei mezzi pubblici ed il rinomato Parco Arcadia. La via dove l'immobile è ubicato, è una strada a fondo chiuso con costruzioni di piccola e media altezza. La soluzione proposta si sviluppa su più livelli ed è ideale per chi è alla ricerca di un contesto indipendente e con un'area esterna. Entrando veniamo accolti dalla zona living con cucina a vista, e dal primo bagno. Tramite una scala a chiocciola, passiamo al primo piano dove abbiamo una camera ed il secondo servizio. Salendo di un livello incontriamo la camera matrimoniale con il suo bagno oltre ad un ampio disimpegno che ospita un'armadiatura. Qualche anno fa l'abitazione ha beneficiato di una ristrutturazione completa che ha interessato: il rifacimento del tetto con il relativo isolamento, degli impianti idraulici ed elettrico, la sostituzione della pavimentazione, degli infissi che sono in pvc con doppio vetro oonuno dei quali è dotato di zanzariere e tapparelle in alluminio

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

