



Rif.: 61267988

€ 340.000

Villa a schiera in vendita

Sedriano, Via don Giovanni Minzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 61.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita una villa a schiera centrale edificata nel 2003 e completamente ristrutturata, disposta su tre livelli abitativi. Al piano terra veniamo accolti da un funzionale locale hobby adibito a cucina, con sfogo diretto sul giardino privato, spazio ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax in totale riservatezza. Attraverso la scala interna si accede al primo piano, dove sviluppa la zona giorno con un luminoso soggiorno, affiancata da una prima cameretta e dal primo bagno. Il secondo ed ultimo piano ospita il proseguimento della zona notte con le altre due camere da letto e il secondo servizio. L'immobile è rifinito con serramenti in PVC a doppio vetro per un elevato isolamento termico e acustico, impianto di aria condizionata e stufa a pellet per un riscaldamento efficiente ed economico. A completare la proprietà è presente il box

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

