



Rif.: 61256623

# € 219.000

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via Gramsci Antonio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 106 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 800        |
| Bagni:          | 2            |
| Balconi:        | 3            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

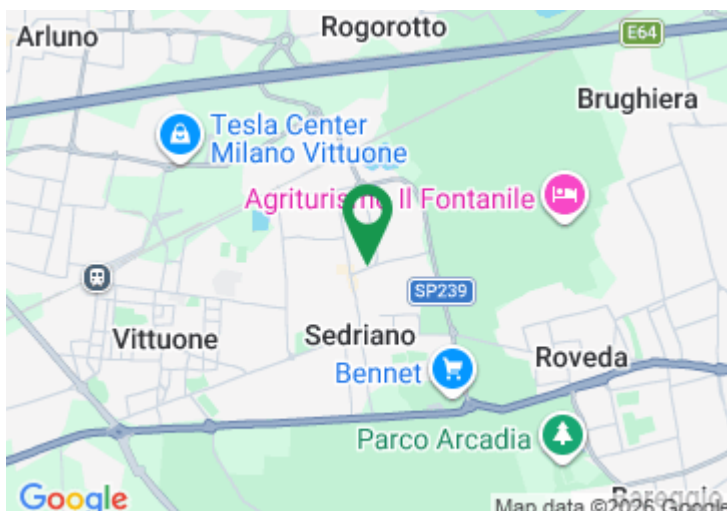
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In piccola palazzina posta nel centro paese a pochi passi dai principali servizi che il comune offre, appartamento posto al primo piano. Entrando dal portoncino d'ingresso ci accoglie il corridoio di ingresso che conduce alla luminosa zona soggiorno contraddistinta dalla luminosità del locale e di forma quadrata facilmente arredabile, con uscita sul balcone. La cucina abitabile è arredabile su due lati ed è anch'essa dotata di uscita sul balcone. La zona notte è composta da camera da letto matrimoniale dotata di aria condizionata e dalla cameretta di ampie dimensioni, entrambe con uscita sul balcone e dai doppi servizi finestrati accessoriati di doccia e vasca. Il riscaldamento è autonomo con basse spese condominiali e caldaia a condensazione sostituita nel 2024. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato, con infissi in legno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

