



Rif.: 61229539

↓ € 195.000

€ 200.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Sedriano, Viale papa giovanni ventitreesimo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In piccola palazzina posta al confine con Vittuone, proponiamo trilocale completamente ristrutturato con moderne finiture, posto al secondo piano dotato di ascensore. Entrando dalla porta blindata si accede alla luminosa zona giorno caratterizzata dalla forma quadrata che rende l'ambiente facilmente arredabile, con uscita sul primo balcone. La cucina è separata e permette di pranzare all'interno, anch'essa con un balconcino di servizio. Il disimpegno ci conduce nella zona notte composta da due ampie camere da letto e dal servizio finestrato dotato di doccia. L'appartamento è rifinito con pavimentazione gres di colore chiaro, infissi sono in pvc con doppio vetro, tapparelle elettriche e impianto di aria condizionata in tutto l'appartamento. Nella palazzina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

