



Rif.: 61225559

€ 360.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Sedriano, Via Leonardo da Vinci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: G

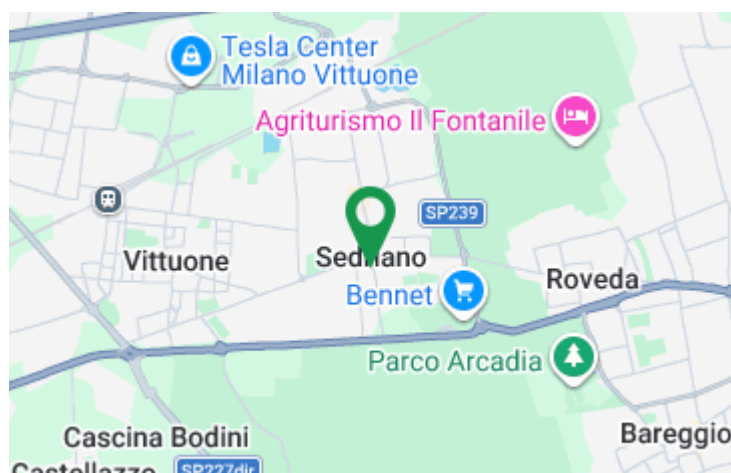
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel centro paese comoda per tutti i servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che offre spazi generosi e indipendenza. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra oltre al piano seminterrato sfruttato come locale hobby e cantina, e un giardino privato di circa 50mq. Al piano di ingresso, ci accoglie il luminoso soggiorno dotato di camino con uscita sul giardino privato, la cucina abitabile sfruttabile su tre pareti ed il servizio finestrato dotato di doccia. Salendo al primo piano tramite una scala in muratura, si accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali, dalla cameretta dotata di balcone ed il secondo bagno con vasca anch'esso finestrato. Scendendo al piano seminterrato troviamo inoltre una sfruttabile cantina con lavanderia e un locale hobby. La soluzione è dotata di infissi in legno doppio vetro e impianto di aria condizionata. Completa la soluzione il box-autorimessa doppio di circa 40 mq. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

