



Rif.: 61214209

# € 336.372

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via Pietro Mascagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

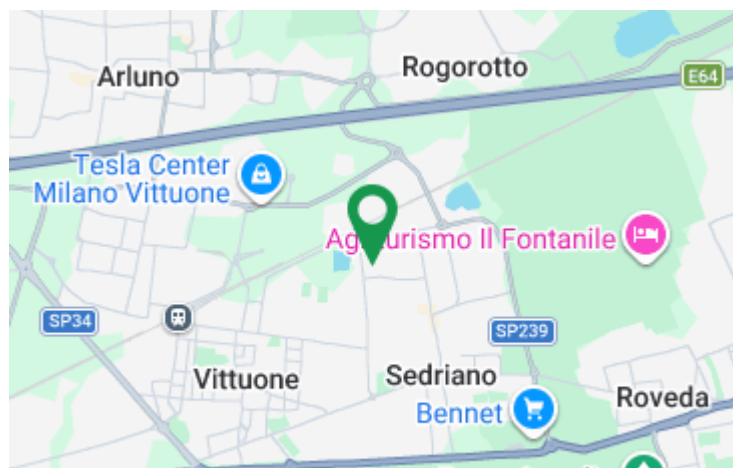
EP globale non rinnovabile: 29.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Residenza MASCAGNI 6 Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione posto al piano terreno con giardino privato di circa 134 mq e doppi servizi. L'ingresso ci conduce sulla zona living ampia e luminosa dotata di un angolo cottura, tramite l'ampia porta finestra si accede al giardino privato che gira attorno all'appartamento. La zona notte è composta dalla camera matrimoniale di forma regolare, una cameretta di comode dimensioni, e i doppi servizi. Possibilità di acquisto cantina e box-autorimessa proposti a parte. La palazzina verrà realizzata secondo i criteri del risparmio energetico IN CLASSE ENERGETICA A4, verranno posti sul tetto pannelli fotovoltaici a garantire minor apporto energetico. Predisposizione aria condizionata e impianto di allarme. Finiture di pregio che possono essere scelte attraverso l'ottimo capitolato. Cosa aspettate! Contattateci per fissare un appuntamento. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e dalle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

