



Rif.: 61179403

€ 495.000

Villa singola in vendita

Sedriano, Via cristoforo Colombo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

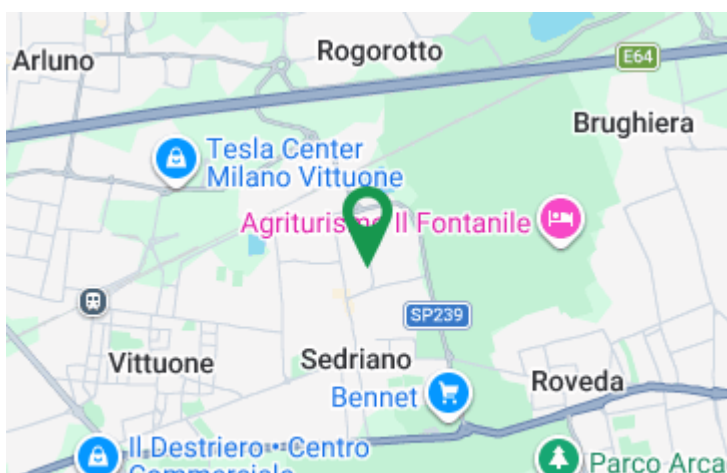
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Scopri questa splendida villa singola, libera su quattro lati, situata nel cuore del paese. L'immobile è disposto su un unico livello, offrendo un'ottima vivibilità. La zona giorno è luminosa e accogliente, con una cucina separata dal soggiorno, ideale per trascorrere momenti speciali con amici e familiari. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali spaziose e confortevoli, da una cameretta e dai due servizi finestrati con vasca e doccia, oltre ad un comodo locale studio. Inoltre, al piano seminterrato troviamo una cantina di circa 100 metri quadri che può essere utilizzata come locale hobby, offrendo ulteriore spazio per le proprie passioni. Il giardino privato di circa 680 mq è perfetto per godere di momenti all'aria aperta e per creare un angolo verde personale. A completare la soluzione anche un box-autorimessa. La villa si presenta con una pavimentazione in ceramica originaria e parquet, infissi in legno con doppio vetro. Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà unica nel suo genere! Per appuntamenti i nostri incaricati sono

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

