



Rif.: 61166600

**€ 165.000**
**Bilocale in vendita**
**Sedriano, Via Claudio Treves**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 62 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

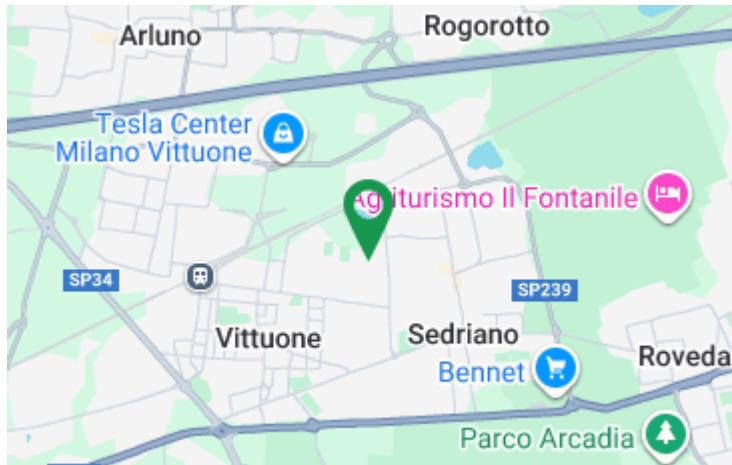
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 170.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

STATE CERCANDO UN BILocale CON GIARDINO? Proponiamo in vendita appartamento al confine con Vittuone, situato in palazzina ben tenuta realizzata nel 2008. L'appartamento si trova al piano terra dotato di giardino di comode dimensioni che vi permetterà di trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici e parenti nelle calde giornate estive. Entrando dalla porta blindata si accede alla zona giorno dotata di cucina a vista, dalla forma regolare e facilmente arredabile. Il disimpegno ci conduce nella zona notte composta dalla luminosa camera matrimoniale rifinita in parquet e dal servizio finestrato dotato di doccia. L'immobile è completo di cantina e di ampio box di 18 mq. Accessori: aria condizionata, riscaldamento autonomo e videocitofono. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

