



Rif.: 61143820

**€ 185.000**

### Trilocale in vendita

Sedriano, Via Claudio Treves

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 92 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.500

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 222.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

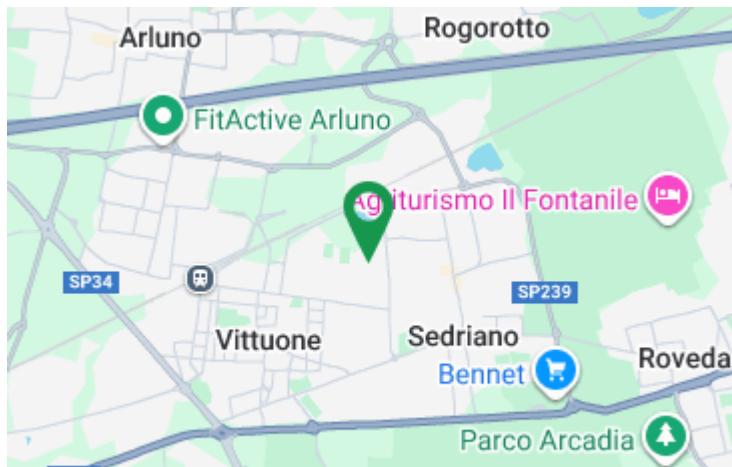
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro del paese, in un contesto residenziale tranquillo e ben curato realizzato nel 2006, proponiamo appartamento posto al piano terreno con giardino privato in palazzina dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche.L'immobile si distingue per la sua luminosità: la zona giorno, infatti, è esposta alla luce naturale e si apre direttamente sul giardino privato di circa 140 mq. dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta durante la bella stagione.La cucina, a vista, è perfettamente integrata con il soggiorno, creando un ambiente moderno e funzionale.Da un pratico disimpegno, facilmente arredabile, si accede alla zona notte composta dalla camera matrimoniale spaziosa e accogliente e dal bagno finestrato dotato di vasca. A completare la soluzione anche uno sfruttabile locale da adibire a cameretta.Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione, e

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

