



Rif.: 61141924

€ 390.000

Villa singola in vendita

Sedriano, Via vespucci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1


 Classe energetica: 

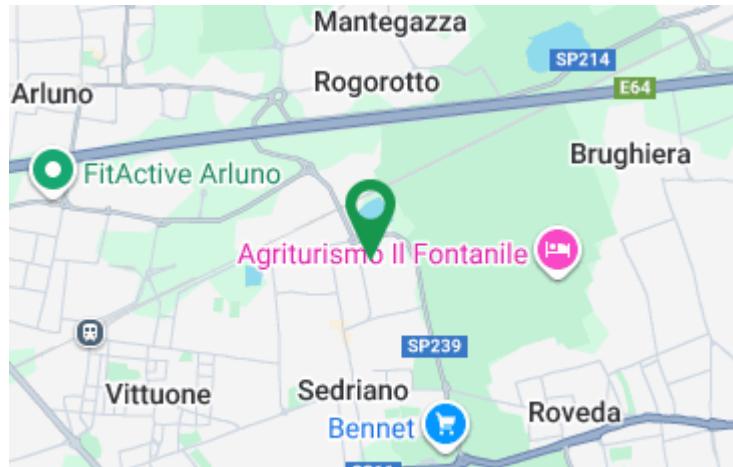
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Scopri questa splendida villa singola, libera su quattro lati, situata nel cuore del paese. L'immobile è disposto su un unico livello, offrendo un'ottima vivibilità. La zona giorno è luminosa e accogliente, con una cucina separata dal soggiorno, ideale per trascorrere momenti speciali con amici e familiari. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale spaziosa e confortevole, da un ampia cameretta e dal servizio finestrato con vasca. Inoltre, al piano seminterrato troviamo una cantina di circa 110 metri quadri che può essere utilizzata come locale hobby, offrendo ulteriore spazio per le proprie passioni. Il giardino privato di circa 480 mq è perfetto per godere di momenti all'aria aperta e per creare un angolo verde personale. A completare la soluzione anche un box-autorimessa e un locale ripostiglio. La villa si presenta con una pavimentazione in marmo originaria, con porte d'ingresso blindate, infissi in alluminio con doppio vetro dotati di inferriate in acciaio e impianto di allarme. Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

