



Rif.: 61135973

**€ 285.000**
**Trilocale in vendita**
**Sedriano, Via Cristoforo Colombo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 23.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

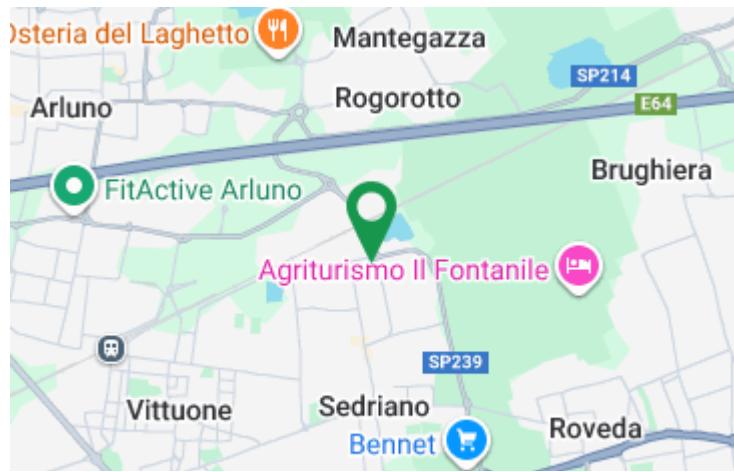

**Classe energetica: A3**
**EP globale non rinnovabile:** 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Residenza EDRA HOMEProponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione posto al secondo piano con terrazzino privato.Ingresso direttamente nel soggiorno con cucina a vista ma parzialmente separata dalla zona living ed uscita sul comodo terrazzo dove trascorrere piacevoli momenti di relax. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta dalla spaziosa camera matrimoniale dotata di bagnolo privato, dalla cameretta e dal secondo servizio finestrato.La palazzina verrà realizzata secondo i crismi del risparmio energetico IN CLASSE ENERGETICA A3, verranno posti sul tetto pannelli fotovoltaici a garantire minor apporto energetico. Predisposizione aria condizionata e impianto di allarme. Finiture di pregio che possono essere scelte

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

