



Rif.: 61095919

€ 300.000

Casa indipendente in vendita
 Sedriano, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 474 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SEDRIANO: Scopri questa interessante soluzione indipendente situata in una posizione centrale, perfetta per chi desidera vivere senza spese condominiali e con facile accesso ai servizi principali. Con una metratura generosa di 474 mq, questa proprietà offre molta privacy e un cortile esclusivo di circa 290 mq, ideale per rilassarsi all'aperto. La soluzione è attualmente composta da due appartamenti posti al primo piano, facilmente unificabili, che permettono di realizzare un ampio 4 locali di circa 160 mq con terrazzo privato. Al piano terreno invece troviamo attualmente un locale laboratorio ed un negozio, anch'essi possono essere unificati e tramite un cambio di destinazione d'uso, possono diventare un ampio appartamento di circa 200 mq. L'intera proprietà permette di renderla adatta a due nuclei familiari, oltre alla possibilità di ricavare più appartamenti. A completare la proprietà un box singolo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

