



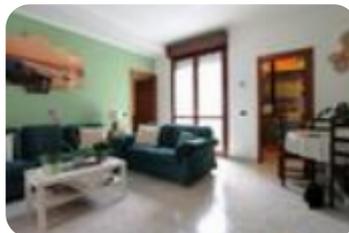
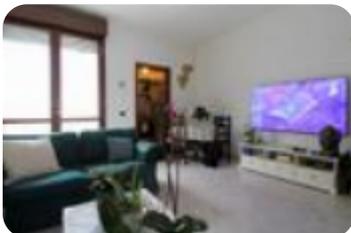
Rif.: 61094611

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via garibaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 145.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

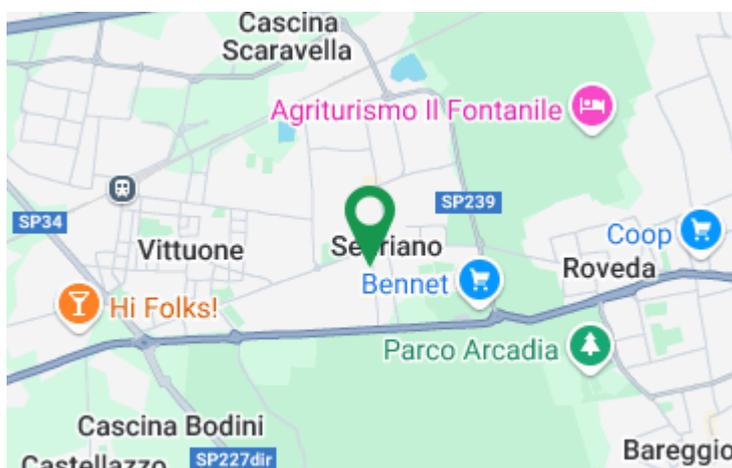
**EP globale rinnovabile:** 1.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Scopri questo splendido appartamento situato al piano terreno, ideale per chi cerca un ambiente luminoso e accogliente. Il soggiorno, spazioso e ben illuminato, è perfetto per momenti di relax o per intrattenere amici. Il cucinotto separato offre funzionalità e praticità, rendendo la preparazione dei pasti un vero piacere. L'immobile dispone di due camere di buone dimensioni, perfette per garantire il giusto riposo. Il bagno padronale è un vero e proprio angolo di benessere, dotato sia di vasca che di doccia. Inoltre, il bagno di servizio finestrato aggiunge ulteriore comodità. Non dimenticare il terrazzino sfruttabile, dove puoi goderti cene all'aperto o semplicemente rilassarti con un buon libro. Recentemente ristrutturato, l'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e infissi in legno con doppio vetro, garantendo un'ottima efficienza energetica, dotati di zanzariere. La predisposizione per l'aria condizionata ti permette di personalizzare il clima interno secondo le tue esigenze. Ed impianto di allarme. Con minime spese di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

