

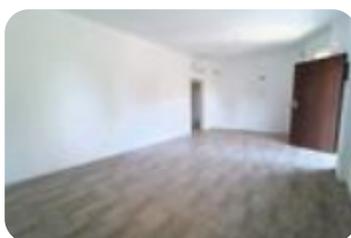
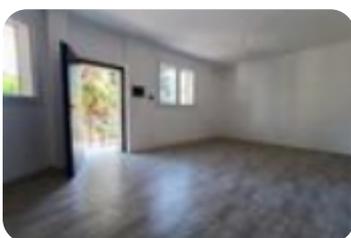


Rif.: 61084131

## € 1.300 / mese Trilocale in affitto

Sedriano, Via Gioacchino Rossini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 53.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

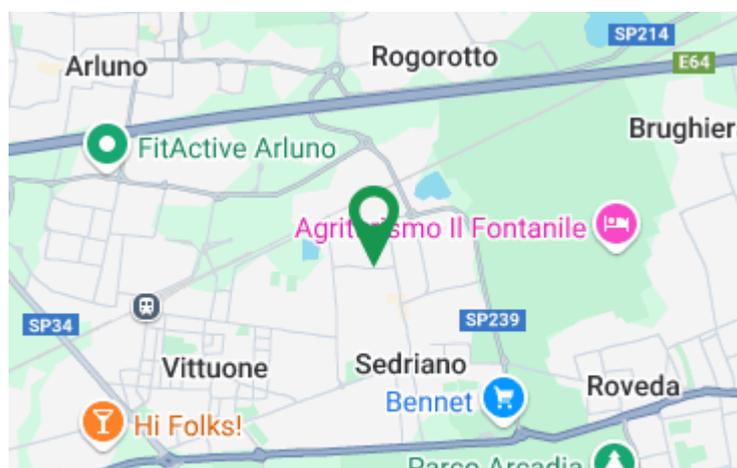
EP globale rinnovabile: 24.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SOLO PERSONE REFERENZIATE In pizzeria palazzina vicina al centro paese, ultimata nel 2022, proponiamo appartamento disposto su unico livello con annesso giardino privato e cantina rifinita e trilocale duplex di circa 130 mq. non arredato posto al primo piano rialzato di due con ascensore. Antrando dal portoncino blindato si accede al luminoso soggiorno con cucina a vista ed uscita sul comodo balcone, dal disimpegno si accede alla zona notte composta dalla camera matrimoniale, dalla cameretta con cabina armadio, e dai doppi servizi di cui uno cieco. Completa la soluzione il giardino privato con posto auto scoperto, la cantina rifinita al piano seminterrato di circa 50 mq. Gli impianti sono di ultima generazione e permettono un considerevole risparmio energetico, cucina ad induzione, ricambio meccanico dell'aria per ambienti sempre ossigenati, riscaldamento centralizzato a pavimento con controllo autonomo dei consumi, raffrescamento ad aria,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

