



Rif.: 61079362

## € 400.000

### Villa a schiera d'angolo in vendita Sedriano, Via don minzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

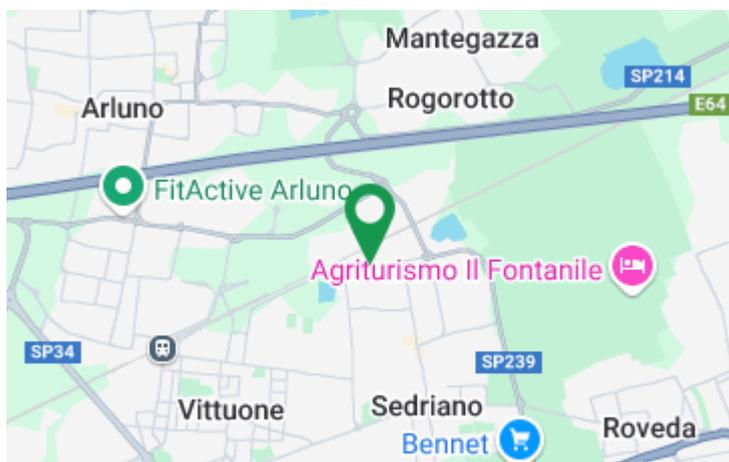
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Inserita in tranquillo contesto residenziale edificato nel 2003, la villa a schiera di testa proposta, si sviluppa su tre livelli fuori terra con un giardino privato di circa 235. Al piano di ingresso, l'accogliente taverna rifinita dotata di camino con predisposizione per una cucina ed un ripostiglio sottoscala, al primo piano la zona giorno si compone del generoso soggiorno con uscita sul vivibile terrazzino, dalla cucina abiatbile anch'essa con balcone ed il servizio finestrato dotato di doccia. Al livello superiore le due spaziose camerette, la camera matrimoniale ed il secondo bagno con vasca. La soluzione è dotata di impianto di allarme e inferriate al piano terreno. Completa la soluzione il box-autorimessa. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 19.00. A vostra disposizione uno staff di consulenza creditizia in grado di proporvi il mutuo o il finanziamento più adatto alle vostre possibilità. Contattateci per fissare un incontro gratuito nei nostri uffici. Ogni agenzia ha un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

