

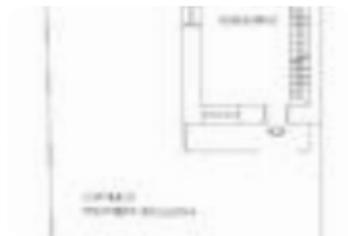
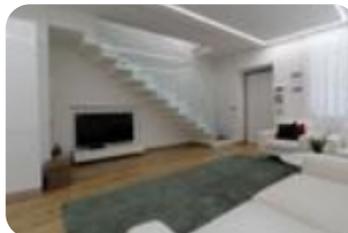


Rif.: 61044503

€ 350.000

Villa singola in vendita
 Sedriano, Via Edmondo de Amicis

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 386.07 kW h/m² anno

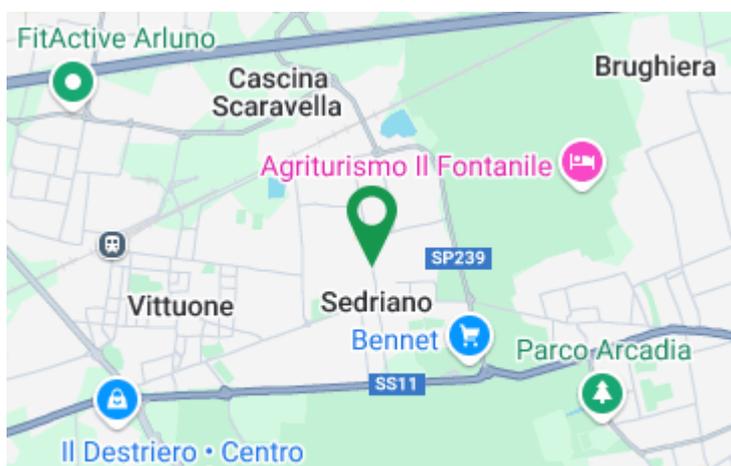
EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA INDIPENDENTE IN CENTRO PAESE Nel cuore del paese, proponiamo una villa indipendente sviluppata su tre livelli fuori terra. La posizione strategica, a pochi passi dalle scuole e dai principali servizi, rappresenta un grande valore aggiunto. L'abitazione è circondata da un giardino privato, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta. La soluzione è stata completamente ristrutturata e dotata di riscaldamento a pavimento. Entrando dalla porta d'ingresso blindata al piano terreno si accede al luminoso soggiorno dotato di camino ed alla comoda zona living con cucina a vista, il tutto caratterizzato da abbassamenti dotati di strisce led, oltre ad un bagno di servizio finestrato dotato di doccia. Tramite una scala in muratura con corrimano in vetro si accede al primo piano dove troviamo la zona notte, composta da camera matrimoniale con cabina armadio, il bagno padronale dotato di doccia e dall'ampia cameretta. Nella zona sottotetto troviamo uno sfruttabile locale hobby rifinito con travi a vista, sfruttabile come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

