



Rif.: 61021134

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Sedriano, Via Raffaello Sanzio - Roveda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

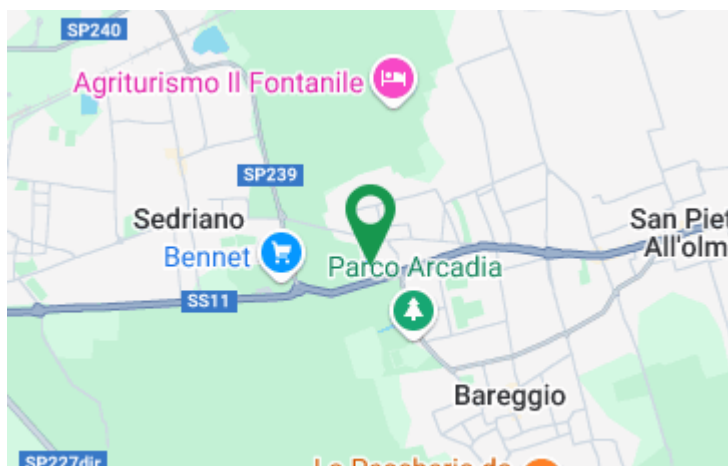
EP globale non rinnovabile: 93.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale posto in palazzina di recente realizzazione dotata di ogni confort e priva di barriere architettoniche. La soluzione posta al secondo piano e dotata di ascensore, risulta essere ideale per i clienti che ricercano la comodità degli spazi interni e la possibilità di sfruttare il terrazzo di modeste dimensioni. Entrando dalla porta blindata si accede alla zona living dotata di cucina a vista. Il disimpegno ci conduce nella zona notte dove troviamo il servizio finestrato dotato di doccia e la camera matrimoniale con balcone privato. Terrazzo coperto di comode dimensioni sfruttabile durante le calde giornate estive. L'appartamento è accessoriatato di riscaldamento autonomo, videocitofono, predisposizione aria condizionata, e predisposizione allarme, infissi in legno doppio vetro. A completare la soluzione anche una comoda cantina. Immobile libero al rogito. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle ore 10.00 alle 13.00.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

