



Rif.: 60985085

€ 158.000

Trilocale in vendita

Sedriano, Via Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.701
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 66.11 kW h/m² anno

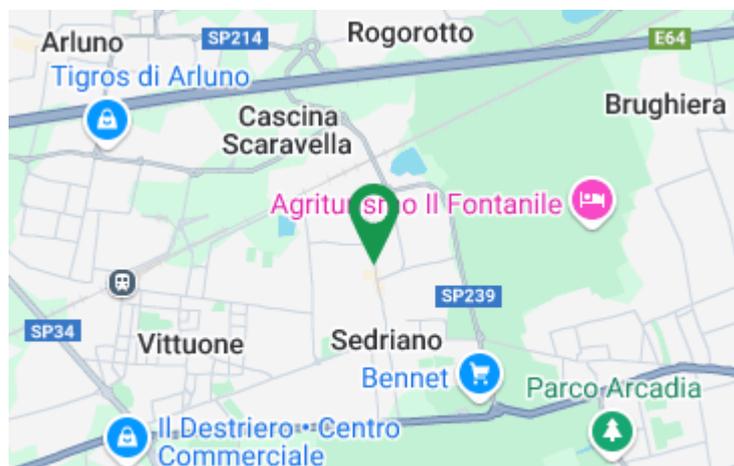
EP globale rinnovabile: 67.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento ristrutturato nel 1997, ubicato in centro paese vicino ai principali servizi che il paese offre, in palazzina non dotata di ascensore, sito al secondo piano. La porta blindata si apre sulla luminosa zona giorno di forma rettangolare la quale garantisce il facile arredo, il soggiorno è servito dal balcone che si affaccia sul cortile interno. La cucina abitabile di ampie dimensioni rende unica questa soluzione in quanto di dimensioni ormai introvabili, anch'essa servita dal secondo balcone. Il disimpegno ci conduce nella zona notte composta da due ampie camere da letto e il servizio finestrato con doccia. L'immobile gode di tripla esposizione (Sud, Est ed Ovest) la quale garantisce un'ottima circolazione dell'aria e luminosità degli ambienti. Accessori: Serramenti in legno doppio vetro, zanzariere, aria condizionata, caldaia a

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

