



Rif.: 60984870

↓ € 163.000

€ 168.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via Leopoldo Fagnani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 210.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

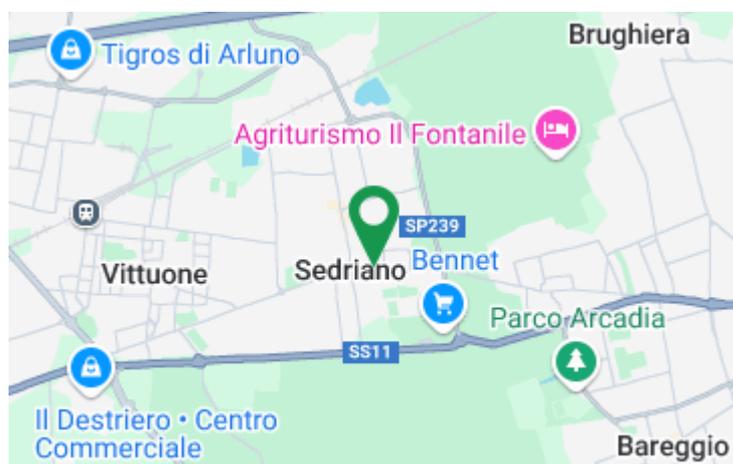
EP globale rinnovabile: 3.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita trilocale situato in cortile ristrutturato e situato in posizione centrale. Entrando dalla porta blindata si accede alla zona giorno composta dalla zona relax con angolo TV e camino che potrà accompagnarvi durante le fredde giornate invernali e la cucina a vista ad oggi divisa con un muretto dove si possono consumare pranzi in compagnia di amici. La zona giorno è dotata di ripostiglio sopraelevato accessibile solo attraverso una scala per poter appoggiare gli effetti personali. Il disimpegno con porta scorrevole ci accompagna nella zona notte composta dalla camera matrimoniale di ampie dimensioni, dalla cameretta e dal servizio finestrato con doccia. L'immobile si presenta in buono stato interno, rifinito in parquet rovere ad eccezione della zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

