



Rif.: 60977742

**€ 575.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Sedriano, Via matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

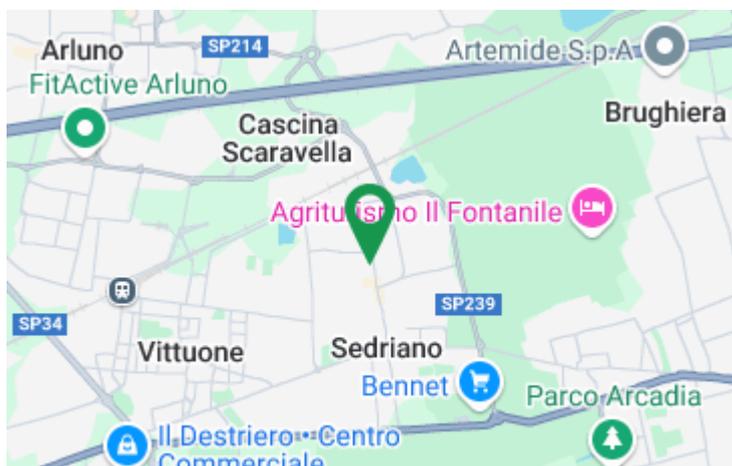
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita splendida soluzione indipendente situata in posizione centrale comoda per i servizi che il paese offre. La soluzione è ideale per i clienti che ricercando immobili per due nuclei familiari. L'immobile è caratterizzato dalla sua splendida architettura che lo rende unico. Entrando dal cancello si accede all'ampio giardino ove sul fondo è ubicato il comodo box e il locale dependance. L'immobile al piano terra è composto da tre ampi locali caratterizzati da doppi servizi e dalle finiture di pregio che lo rendono unico. L'immobile al piano primo si sviluppa su due livelli. Al primo livello troviamo la luminosa zona giorno caratterizzata dalle numerose aperture e dall'ampiezza del locale, la cucina abitabile è caratterizzata dall'uscita sul balcone sfruttabile nelle calde giornate estive, a completare il piano troviamo il servizio dotato di doccia. La particolare scala ci conduce nella zona notte composta dalla camera matrimoniale caratterizzata dall'ampia cabina armadio, la cameretta e il servizio dotato di vasca e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

