

Rif.: 60960714

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Sedriano, Via papa giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

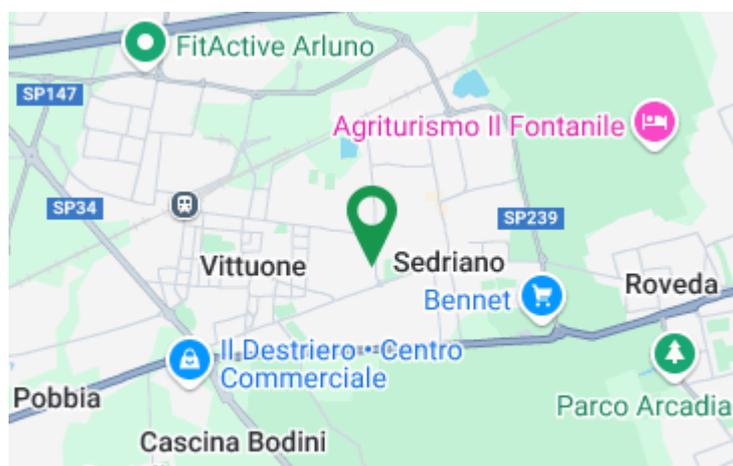
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In piccola palazzina posta al confine con Vittuone proponiamo trilocale posto al primo piano dotato di ascensore. Entrando dalla porta blindata si accede al disimpegno che collega la luminosa zona giorno caratterizzata dalla forma rettangolare che rende l'ambiente facilmente arredabile con uscita sul balcone, e una cucina a vista ma parzialmente separata dal soggiorno. Il disimpegno ci conduce nella zona notte composta da due ampie camere da letto rifinite in parquet, di cui una con il secondo balcone, dal servizio finestrato dotato di doccia e dal comodo ripostiglio. Gli infissi sono in pvc con doppio vetro e zanzariere, impianto di aria condizionata con pompa di calore. Compreso nel prezzo la comoda cantina e il box-autorimessa proposto a parte. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

