



Rif.: 60956341

# € 265.000

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via Cristoforo Colombo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Residenza EDRA HOME Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione posto al piano primo con terrazzino privato e doppi servizi. Ingresso direttamente nel soggiorno con cucina abitabile separata dalla zona living ed uscita sul comodo terrazzo dove trascorrere piacevoli momenti di relax. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta dalle due camere da letto e dai doppi servizi. La palazzina verrà realizzata secondo i crismi del risparmio energetico IN CLASSE ENERGETICA A2, verranno posti sul tetto pannelli fotovoltaici a garantire minor apporto energetico. Predisposizione aria condizionata e impianto di allarme. Finiture di pregio che possono essere scelte attraverso l'ottimo capitolato. Cosa aspettate! Contattateci per fissare un appuntamento. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e il 14.30 alle 18.00.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

