



Rif.: 60950262

**€ 205.000**

**Trilocale in vendita**

**Sedriano, Via papa giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CERCHI UNA SOLUZIONE DAGLI AMPI SPAZI INTERNI E COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA? In piccola palazzina posta al confine con Vittuone proponiamo trilocale completamente ristrutturato con moderne finiture. Entrando dalla porta blindata si accede alla luminosa zona giorno caratterizzata dalla forma rettangolare che rende l'ambiente facilmente arredabile, con una cucina a vista ma parzialmente separata dal soggiorno. Il disimpegno ci conduce nella zona notte composta da due ampie camere da letto e dal servizio finestrato dotato di vasca e dal locale lavanderia. La soluzione è impreziosita da due balconi. Gli infissi sono in pvc con doppio vetro dotati di zanzariere e tapparelle elettriche, predisposizione impianto di allarme ed impianto di aria condizionata con pompa di calore. Compresi nel prezzo la comoda cantina e il box-autorimessa. Per appuntamenti i nostri inserzisti sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

