



Rif.: 60936884

**€ 148.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Sedriano, Via Cristoforo Colombo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 151.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bellissima soluzione semindipendente situata in centro paese. L'immobile è vicino ai principali servizi ed è composto da due locali con ampie metrature interne. Entrando dal pontoncino blindato si accede nel disimpegno che collega direttamente la zona giorno composta da un ampio e luminoso soggiorno e dalla cucina separata. Spostandosi nella zona notte troviamo la camera da letto matrimoniale ed il servizio finestrato dotato di doccia. A completare l'appartamento troviamo un giardino privato di circa 70 mq. ed il box singolo. La proprietà è completamente ristrutturata e dispone di infissi in pvc doppio vetro, impianto di aria condizionata, caldaia a condensazione e riscaldamento a pavimento. Inoltre, è possibile ricreare un ampio 4 locali, acquistando anche il secondo appartamento posto al primo piano. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14:30 alle 19:00. A vostra disposizione uno staff di consulenza creditizia in grado di proporvi il mutuo o il finanziamento più adatto alle

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

