



Rif.: 60909381

**€ 295.000**

### Trilocale in vendita

Sedriano, Via Cristoforo Colombo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Residenza EDRA HOME Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione posto al piano terreno con giardino privato di circa 129 mq e doppi servizi. Ingresso direttamente nel soggiorno con cucina abitabile separata dalla zona living. Dal disimpegno si accede alla zona notte composto dalle due camere da letto e dai doppi servizi. La palazzina verrà realizzata secondo i crismi del risparmio energetico IN CLASSE ENERGETICA A2, verranno posti sul tetto pannelli fotovoltaici a garantire minor apporto energetico. Predisposizione aria condizionata e impianto di allarme. Finiture di pregio che possono essere scelte attraverso l'ottimo capitolato. Cosa aspettate! Contattateci per fissare un appuntamento. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 19.00. A vostra

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

