

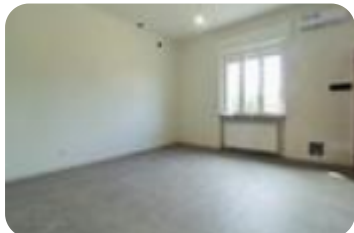
Rif.: 60763087

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Sedriano, Via Leopoldo Fagnani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 341.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sei alla ricerca di un appartamento completamente ristrutturato nel centro del paese? Abbiamo la soluzione perfetta per te! Questo appartamento di 85 m<sup>2</sup> commerciali si trova al secondo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Entrando nell'immobile, sarete accolti da una luminosa zona soggiorno con cucina a vista lineare, perfetta per trascorrere piacevoli serate in compagnia. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e una cameretta di comode dimensioni, entrambe dotate di doppi servizi. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e dotato di aria condizionata, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico grazie agli infissi in pvc doppio vetro. Il riscaldamento è centralizzato, assicurando un'ottima efficienza energetica. Completa la soluzione il solaio, ideale per riporre oggetti di vario genere. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

