

Rif.: 61178119

**€ 238.000**

## Trilocale in vendita

Settimo Milanese, via IV Novembre - Seguro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

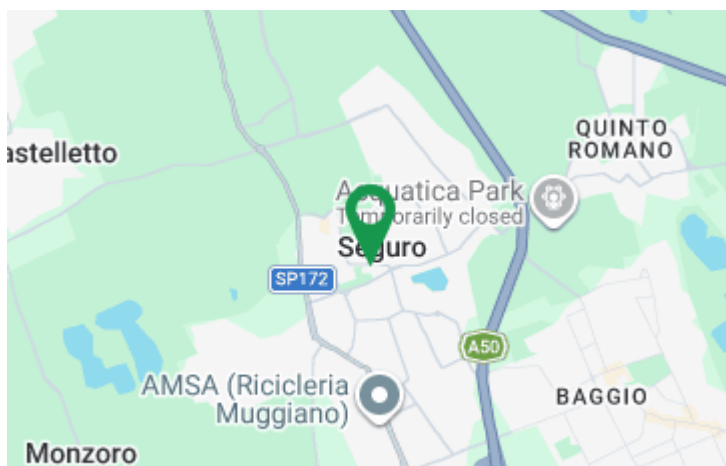
EP globale non rinnovabile: 205.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della tranquilla frazione di Seguro, a pochi minuti dal centro di Settimo Milanese, proponiamo in vendita un ampio tre locali con doppi servizi inserito in un elegante contesto signorile di fine anni '70, ben abitato e circondato dal verde. Appena varcata la porta si percepisce subito ciò che fa la differenza: spazi ampi e distribuiti in modo impeccabile. Adiacente all'ingresso è presente un comodo bagno di servizio con box doccia finestrato e un funzionale ripostiglio. Il soggiorno è ampio e luminoso completo di balcone, ideale come prolungamento estivo; la cucina abitabile è separata e funzionale, completa anch'essa di balcone, ideale per chi ama vivere davvero la casa. La zona notte, ben distinta, offre due camere da letto di generosa metratura, di cui una con balcone, e un secondo bagno finestrato con vasca. L'appartamento si presenta allo stato originale, una grande opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, valorizzando una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

