



Rif.: 61148708

**€ 500.000**

### Villa singola in vendita

Settimo Milanese, Villa Via Enrico Toti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

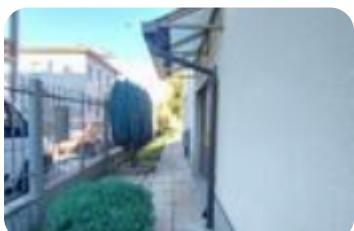
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

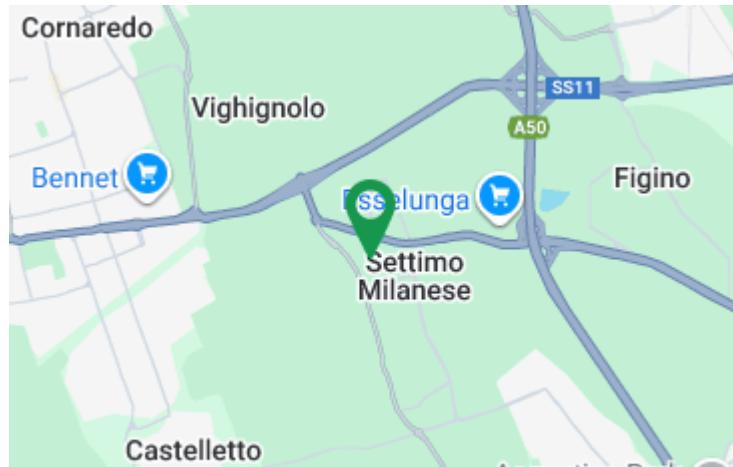
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore del paese, proponiamo villa singola completamente indipendente, libera su quattro lati e circondata da un'ampia area verde che avvolge l'abitazione, garantendo privacy e massima vivibilità degli spazi esterni. La soluzione si sviluppa su due livelli: Piano Primo — Abitazione Principale L'abitazione è composta da quattro locali oltre servizio, caratterizzati da ambienti luminosi, ben distribuiti e facilmente personalizzabili. La struttura libera e la disposizione interna permettono di creare diverse configurazioni abitative adatte a famiglie o a chi cerca spazi comodi e funzionali. Piano Terra — Box / Seconda Unità Abitativa piano inferiore, attualmente utilizzato come ampio box, vanta un'altezza interna di 3 metri, caratteristica che lo rende idoneo ad essere trasformato in una seconda abitazione o in uno spazio multifunzionale (taverna, studio, laboratorio, ecc.), in base alle proprie esigenze. Area Esterna A completare la proprietà, un generoso giardino privato che gira intorno alla villa, perfetto per chi desidera godersi momenti all'aperto.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

