



Rif.: 61145491

**€ 305.000**

### Trilocale in vendita

Settimo Milanese, in Via Giuseppe Di Vittorio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel pieno centro di Settimo Milanese proponiamo in esclusiva un elegante tre locali con doppi servizi, situato al secondo piano di un contesto condominiale dei primi anni '90 tra i più ricercati. L'appartamento si trova in una posizione molto comoda con tutti i servizi principali, mezzi, negozi e scuole. Un'occasione rara per chi cerca una casa particolare, curata e pronta da vivere in uno dei contesti più apprezzati di Settimo Milanese. L'ingresso, attraverso un comodo disimpegno fornito di ripostiglio e guardaroba, si apre direttamente sull'ampio e luminoso soggiorno, un ambiente caldo e accogliente, con la cucina separata e recentemente rinnovata (solo 3 anni fa!), moderna e perfettamente organizzata. Sia dal soggiorno che dalla cucina si accede a un bellissimo balcone di generosa metratura: uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godersi la

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

