



Rif.: 61032037

**€ 338.000**

## Quadrilocale in vendita

Settimo Milanese, appartamento Via Ciniselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 145.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro del paese, in posizione comoda e vicina a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al quarto piano di un complesso condominiale interamente ristrutturato nel 2024 con l'intervento del superbonus. L'edificio ha di fatto beneficiato di un importante intervento di riqualifica con l'applicazione del cappotto termico che ha modernizzato la facciata, l'installazione di nuovi ascensori e spazi comuni rinnovati. Internamente sono stati installati tutti gli infissi in PVC a taglio termico ed è presente inoltre un impianto di aria condizionata/pompa di calore canalizzato in ogni ambiente. L'appartamento si distingue per una distribuzione interna comoda e funzionale; sono presenti di fatto un'ampio soggiorno con balcone loggiato, una cucina abitabile separata di generosa metratura, due bagni anch'essi ristrutturati interamente con finiture moderne e tre camere da letto, ideali anche per chi necessita di uno studio. All'interno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

