



Rif.: 61136986

€ 105.000

Bilocale in vendita

Cornaredo, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 177.20 kW h/m² anno

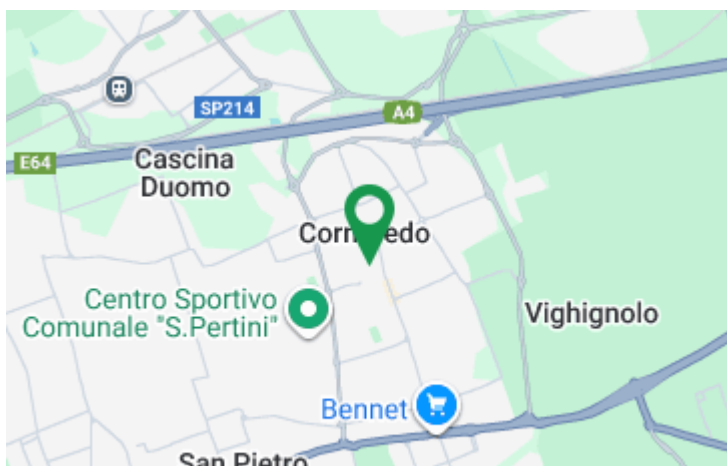
EP globale rinnovabile: 3.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CONTESTO CORTILIZIO, BUONO STATO INTERNO In un tranquillo contesto di corte, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato al piano terra, perfetto per chi cerca una soluzione comoda e senza barriere architettoniche. L'abitazione è composta da soggiorno con cucinotto, un'ampia camera matrimoniale e un bagno. Gli spazi sono ben distribuiti e offrono un'atmosfera calda e funzionale, ideale sia per una coppia che per un single. Nel 2023 l'appartamento è stato oggetto di diversi interventi di miglioramento che ne hanno aumentato il comfort e l'efficienza. E' stata installata una nuova caldaia, dei nuovi termosifoni e gli split per l'aria condizionata. Sono stati realizzati anche abbassamenti per evitare dispersione termica, oltre all'aggiunta di inferriate di sicurezza e di una porta blindata, per garantire maggiore tranquillità. Un grande vantaggio di questa soluzione è l'assenza di spese condominiali, che consente una gestione semplice e con costi contenuti. Completa la proprietà una comoda cantina, inclusa nel prezzo, perfetta come spazio di servizio o per il ricovero di biciclette.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

