



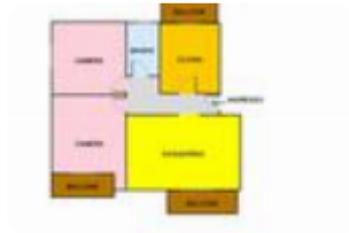
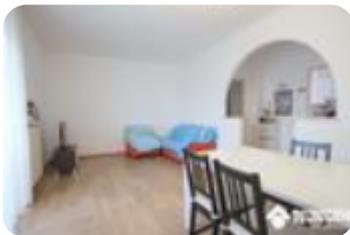
Rif.: 61049213

# € 215.000

## Trilocale in vendita

Cornaredo, Via Roaldo Piva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

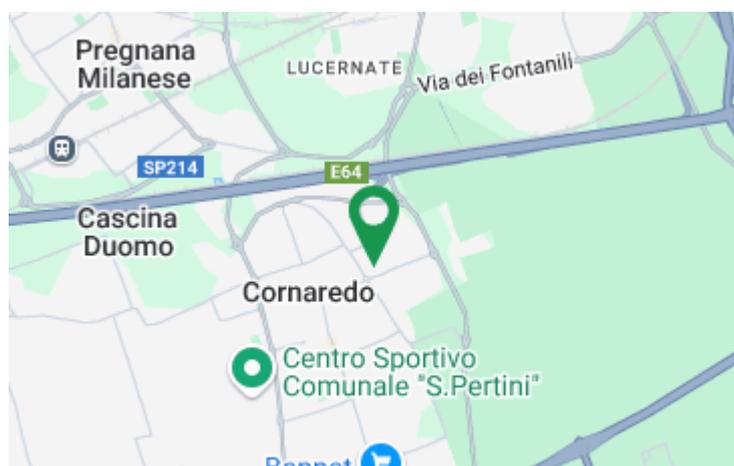
**EP globale rinnovabile:** 3.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TRE LOCALI CON BOX POSTO AUTO E ORTO In una palazzina tranquilla e ben curata, composta da soli quattro appartamenti e senza spese condominiali, proponiamo in vendita un ampio trilocale con cucina abitabile situato al secondo e ultimo piano completo di box , posto auto e orto/giardino. L'immobile, grazie alla sua tripla esposizione, risulta particolarmente luminoso durante tutto l'arco della giornata e vanta una distribuzione interna regolare e funzionale, perfetta per rispondere alle esigenze della vita quotidiana. L'appartamento è attualmente locato con contratto in essere fino a giugno 2026, rappresentando così una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e già a reddito. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, ambiente accogliente e ben illuminato, con accesso diretto al primo balcone. La cucina è separata, spaziosa e abitabile, anch'essa dotata di un balcone che la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

