



Rif.: 61249660

€ 800.000

Capannone in vendita

Ozzero, Via Leonardo da Vinci

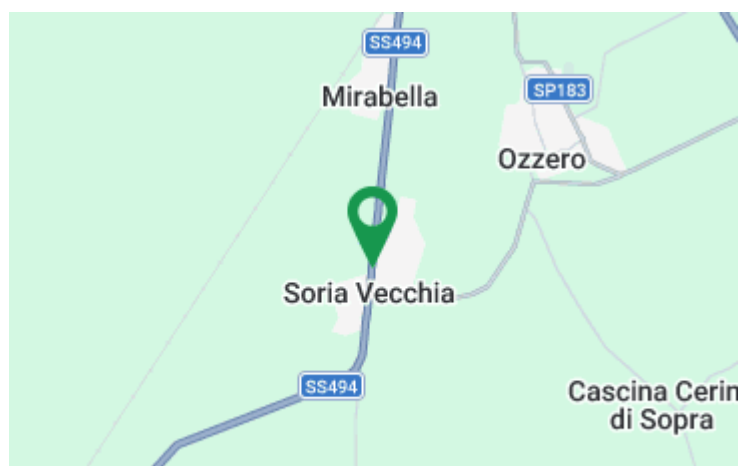
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 34.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Complesso industriale con ampio potenziale di sviluppo – Ozzero (MI) Nel comune di Ozzero, in località Soria Vecchia, proponiamo in vendita un'importante area industriale di circa 43.000 mq, ideale per investitori, sviluppatori e aziende alla ricerca di un'opportunità di riqualificazione e valorizzazione. All'interno del lotto è presente un capannone esistente, attualmente deteriorato e censito in categoria catastale F/02 (unità collabente). La consistenza dell'area e la sua configurazione la rendono particolarmente adatta a un progetto di demolizione e ricostruzione, con la possibilità di realizzare un nuovo complesso produttivo, logistico o commerciale, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. L'operazione si rivolge ad operatori in grado di cogliere il valore strategico dell'investimento, trasformando un'area dalle grandi potenzialità in un moderno insediamento industriale o commerciale. L'intervento richiederà la pianificazione delle attività di demolizione del fabbricato esistente, delle eventuali opere di bonifica e preparazione del sito, nonché della successiva progettazione e realizzazione del nuovo complesso, offrendo così un'interessante opportunità di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

