



Rif.: 61126548

€ 59.000

Negozio in vendita

Broni, Via Emilia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 840

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 485.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 485.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA EMILIA 207 – BRONI (PV) LIBERO DA SUBITO Proponiamo in vendita un negozio di circa 220MQ, situato in pieno centro storico, ideale per garantire visibilità e accesso a una clientela costante. L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra con una superficie di 145MQ, composto da due vetrine, un servizio igienico, un ripostiglio e un cortile in comune, ideale per carico e scarico di merci. Ed il piano seminterrato con 80MQ. Adatto a diverse tipologie di attività, rappresenta una soluzione versatile. L'immobile si trova in stato rustico, quindi il conduttore sarà responsabile economicamente dei lavori di ristrutturazione e degli impianti (elettrico e idraulico). Tuttavia c'è la possibilità che la proprietà possa offrire un eventuale ristoro economico a supporto di questi interventi. Il canone mensile, è soggetto ad Iva. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita. Puoi anche venirci a trovare in Agenzia. LE INFORMAZIONI NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI. OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED E' AUTONOMA.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

